

借換プラン

今のお借入内容を見直してみませんか？

お借換の
ポイント



- ①お借入残高が1,000万円以上
- ②お借入の残存期間が10年以上
- ③お借入の金利差が年1%以上

8月のプラン金利のご案内

初めに大きなお得コース

給与振込指定者(全額)でさらに0.02%軽減!!

〈お申込期間 平成28年9月11日(日)まで〉

当初の固定金利期間中の金利軽減が大きく、終了後もお取引状況に応じた金利軽減を受けられるコース

10年
固定金利

年 **0.55%**

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.30%

店頭標準金利：10年固定 年2.85%

3年
固定金利

年 **0.55%**

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.30%

店頭標準金利：3年固定 年2.85%

5年
固定金利

年 **0.55%**

お借入申込時の店頭標準金利から年▲2.30%

店頭標準金利：5年固定 年2.85%

「上記金利は、JAカードをお申込いただいた場合、または、正組合員(子弟等含む)のお客様の適用金利となります。」

◎当初固定金利期間終了後は、
お取引状況に応じて(表1)店頭標準金利から

最大年 1.40% 軽減!!

ず〜っと同じお得コース

給与振込指定者(全額)でさらに0.02%軽減!!

〈お申込期間 平成28年9月30日(金)まで〉

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭金利から一律の金利軽減を受けられるコース

当初適用金利 【最大軽減の場合】

変動
金利

年 **0.55%**

お借入申込時の店頭標準金利から年▲1.925%

店頭標準金利変動金利 年2.475%

全期間店頭標準金利から

最初から最後(ご完済時)まで、お取引状況に応じて(表1)

最大年 1.925% 軽減

■上記金利は平成28年8月10日(水)現在のものです。
なお、金利は変動することもありますので、ご了承下さい。

※各取引項目や各軽減金利はJA窓口にお問い合わせください。
なお、取引項目については重複できないものもございます。
※下記取引項目は「これから取引を開始する」という方も適用されます。

表1	住宅ローン相談会ご来場者	カードローン利用者	提携業者ご紹介
軽減対象 項目等	給与振込ご指定者	建物更生共済ご加入者	年金振込口座ご指定者
	公共料金2種目以上ご指定者	省エネ化設備ご利用者	パパ・ママ応援ショップ適用者
	JAカード保有者	太陽光発電ご利用者	正組合員(子弟等含む)ご案件

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。〈ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります〉

お問い合わせ先		東支店	北支店
受付時間/平日9:00~17:00(土・日・祝日を除きます)		TEL 048(988)1450(代) 越谷市大成町6-125-1	TEL 048(974)5212(代) 越谷市大字下間久里388-1
本店	TEL 048(962)3141 越谷市七左町7-209-1	西支店	中央支店
ローン業務センター	TEL 048(962)3148 越谷市七左町7-209-1	TEL 048(976)2851(代) 越谷市大字南荻島553-1	TEL 048(962)3640(代) 越谷市七左町7-209-1
		南支店	詳しくはJA越谷市のホームページをご覧ください。 http://www.ja-koshigayashi.or.jp
		TEL 048(987)8331(代) 越谷市川柳町4-254-1	

お借換のご提案例

J A 越谷市専用

お借入残高 1,000万円・残存期間25年間の場合
【10年固定 0.55%でお借入した場合】

	現在のお借入条件	J A越谷市でお借換した場合	
		当初10年間	11年目以降
金利(年)	1.5%	0.55%	1.075%
ご返済方法	元利均等返済	元利均等返済	元利均等返済
毎月のご返済額	39,993円	35,685円	37,095円
年間のご返済額	479,916円	428,220円	445,140円
今後25年間のご返済額	11,997,900円	4,282,200円	6,677,100円

25年間でご返済額が **1,038,600円** 減る可能性があります！

お借換時諸費用

382,015円

登記関係費用(約64,000円)、保証料0.2%で計算(287,615円)、その他諸費用(約30,400円)が別途掛かります。

お借換メリット(25年間の差額から諸費用を差し引いた金額) **656,585円!**

【注意事項】 ●上記の試算結果の金利は、お借入期間中に変動がないと仮定した場合の計算例です。●金利は金融情勢等の変化により見直しさせて頂く場合があります。●固定期間終了後の金利に関しましては、現時点での店頭標準金利から△1.4%したもので算出しております。●諸費用はあくまで概算であり、当組合住宅ローンお借入にかかる費用のみを計算しております。●登記費用には別途司法書士報酬等が掛かります。●ローン商品の詳しい内容は、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。●現在のお借入金利・残存期間または金利情勢によっては、必ずしもお借換が有効にならない場合もございます。●ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせて頂き、審査の結果ご希望に添えない場合もあります。●他の金融機関からのお借換が対象となります。(JAでご利用中の住宅ローンにはご利用できません)

●●●JA住宅ローン商品ラインナップ●●●

あなたの夢をお手伝い JA住宅ローン

■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終ご返済時満80歳未満の方)
- 同一勤務(営業先)に1年以上勤務されている方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、営業年数が3年以上の方)
- 前年度税込年収が150万円以上あり継続して安定した収入のある方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、過去3か年の各年の税引前所得金額が300万円以上のある方)
- 団体信用生命共済ご加入が認められる方(掛金はJAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅(新築・中古)の購入、土地の購入、お借換等(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません)

■ご融資金額

- 5,000万円以内(原則として自己資金額が所要資金の20%以上ある方)

■ご融資期間

- 3年以上35年以内(お借換の場合は現在お借入の期間内)

担保評価額の300%までお借換できます 借換応援型

■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方(最終ご返済時満80歳未満の方)
- 同一勤務(営業先)に1年以上勤務されている方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、営業年数が3年以上の方)
- 前年度税込年収が300万円以上あり継続して安定した収入のある方(ただし、自営業者(農業者は除く)の方は、過去3か年の各年の税引前所得金額が400万円以上のあり、既存取引が1年以上ある方)
- 団体信用生命共済ご加入が認められる方(掛金はJAが負担いたします)
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- 現在借入中の住宅ローン等が借入から3年以上経過し、延滞等のない方
- その他JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 他金融機関等からのお借換(現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借換にはご利用できません)

■ご融資金額

- 5,000万円以内で担保評価額の300%以内

■ご融資期間

- 3年以上32年以内(現在お借入の期間内)

【商品概要】 **お借入利率** ●「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。(再設定手数料5,000円(消費税別)) ●「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間(3年、5年、10年)中のご融資金利率及び毎月の返済額は原則変わりません。●特約期間終了後、お客様のお申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます。(再設定手数料5,000円(消費税別))なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切り替えとなります。●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。●金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。 **返済方法** 元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額併用返済のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)。 **担保** お借入対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。 **共済(保険)金請求権**に質権を設定させていただく場合があります。 **事務取扱手数料** 10,000円(消費税別)(当月お申込みの場合は無料となります)。 **その他手数料** 繰上返済手数料2,000円(消費税別)～、条件変更手数料3,000円(消費税別) **出資金** 組合員資格のない方は、ご融資時に准組合員資格を取得していただきます。(出資金：10,000円。ローン完済後、払戻しできます。) **保証** 当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。なお、協同住宅ローン(株)保証の場合は、事務取扱手数料30,000円(消費税別)が別途必要になります。 **保証料** 一括前払い保証料または分割払い保証料(商品によって異なります)。保証料の目安については下記を参照願います。

☆お借入金額1,000万円あたり(埼玉県農業信用基金協会保証 一般型・一括前払い：融資金利 年0.55%・保証料率1.0%・元利均等返済の場合)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料(円)	80,807	106,357	132,131	158,124	184,365	210,804