

(株)ジャックス保証

無担保住宅借換ローン

抵当権設定費用が掛からない

住宅金融支援機関、公的住宅ローンおよび

民間金融機関の住宅ローンの借換資金 等

但し、無担保の住宅ローンの借り換えは対象外とする。

申込期間：2020年12月1日～2021年3月31日

変動金利型

年

1.27

%

お取引内容により

店頭標準金利年 2.475%から 最大 1.205%軽減!

★保証料込

軽減項目	最大軽減幅
	1.205%
① 正組合員（同居の家族含む）案件	0.7%
② 給与振込指定者または年金振込指定者	0.7%
③ 公共料金2種目以上指定者（口座振替のみ）	0.7%
④ ネットバンク契約者	0.7%
⑤ JAカード申込者（保有者含む）	0.7%
⑥ 提携住宅ローン扱い	0.7%
⑦ パパ・ママ応援ショップ適用者	0.7%

無担保住宅借換ローン商品概要

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ J A越谷市管内（越谷市、草加市一部（青柳・青柳町・柿木町）居住している方 ・ 貸付時年齢が満20歳以上65歳以下であり、完済時年齢が75歳以下であること ・ 安定・継続した収入の見込める方 ・ 公的および民間住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり（ステップ償還の利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで7年以上）、かつ、直近1年間に返済遅延がない方 ・ 原則、団体信用生命保険に加入できる方 ・ 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方 ・ その他当J Aが定める条件を満たしている方
お使いみち	<p>(1) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび民間金融機関の住宅ローンの借換資金（自金融機関、他金融機関問わず）</p> <p>(2) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金</p> <p>但し、上記(1)(2)いずれにおいても、金利の軽減が見込めること。</p> <p>また、無担保の住宅ローンの借り換えは対象外とする。</p> <p>尚、上記(1)(2)いずれにおいても借換に必要な資金を含むこととする。</p> <p>※借換に必要な資金とは、経過利息・抵当権抹消費用・一括返済事務手数料を対象とする。</p>
借入金額	<p>(1) 給与所得者・農業所得者の場合・・・50万円以上2,000万円以内（1万円単位）</p> <p>(2) 農業所得者を除く自営業者の場合・・・50万円以上1,000万円以内（1万円単位）</p> <p>但し、借換対象ローンの残存一括償還金額および借換に必要な資金の合計額を上限とする。</p>
借入期間	<p>6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位）</p> <p>但し、借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とする。</p>
借入方法	借換対象ローンの顧客返済口座または借入先への振込とする。
返済方法	毎月元利均等返済方式、ボーナス併用返済も可能（お借入金額の50%以内）
担保	不要
連帯保証人	<p>原則として不要</p> <p>但し、①②③の場合は連帯保証人を徴求する。①借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 ②団体信用生命保険に加入できない方 ③保証会社が必要と判断した場合</p>
手数料	事務手数料33,000円が掛かります（消費税含む）
申込時必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認資料 運転免許証 健康保険証 ●所得証明書 ①給与所得者の場合 源泉徴収票または住民税決定通知書の写し ②自営業者の場合 納税証明書（1・2）、または確定申告書（受付印のあるもの）の写し ●資金使途、金額等が確認できる書類 ①借換対象の住宅ローン償還表の写し ②対象物件の登記簿謄本（発行1ヶ月以内のもの） ③直近1年間に返済遅延が無いことが確認できる書類（返済用口座の写し等） ④対象物件の抵当権抹消後登記簿謄本（融資実行後） ⑤借換対象が住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算の場合、完済証明書（融資実行後）

J A越谷市

受付時間平日9:00~17:00(土日祝は除く)

詳しくはJ A越谷市ホームページへ

<http://www.ja-koshigayashi.or.jp>

本店 越谷市七左町7-209-1

TEL 048-962-3141

ローンセンター TEL 048-962-3148

越谷市七左町7-209-1

東支店 TEL 048-988-1450

越谷市大成町6-125-1

南支店 TEL 048-987-8331

越谷市川柳町4-254-1

西支店 TEL 048-976-2851

越谷市大字南萩島553-1

北支店 TEL 048-974-5212

越谷市大字下間久里388-1

中央支店 TEL 048-962-3640

越谷市七左町7-209-1