

JA越谷市  
専用

# JA住宅ローン 金利プランのご案内

2019  
3

平成31年3月11日(月)現在

団体信用  
生命共済付

## 変動金利プラン

お申込み期間

平成31年3/11(月)~平成31年4/9(火)

### ず~っと同じお得コース

### ◆特別キャンペーン◆

お取引状況に応じて店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

# 年0.47%

店頭標準金利から 年2.005% 軽減した場合  
店頭標準金利 変動金利 年2.475%

最初から最後(ご完済時)まで、  
お取引状況に応じて(表1)

全期間店頭標準金利から

最大 年2.005% 軽減

団体信用  
生命共済付

## 固定金利プラン

お申込み期間

平成31年3/11(月)~平成31年4/9(火)

### 初めに大きなお得コース

### ◆特別キャンペーン◆

10年  
固定金利

# 年0.59%

店頭標準金利 10年固定 年3.20%

店頭標準金利から 年▲2.61%

※上記金利は、JAカードお申込、または正組合員(子弟等含む)  
または提携会社紹介のお客様の適用金利となります。

当初固定金利 選択期間終了後

お取引状況等に応じて  
店頭標準金利から...

最大 年▲1.70%

他金融機関からの借換にもご利用いただけます。

ご注意ください!

- 表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後6ヶ月以内(借換は3ヶ月以内)に借り入れた場合の金利です。なお、固定金利選択型の金利は毎月見直します。
- お借入金利は「お申込み時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。
- 金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

「JAとのお取引はこれから」という  
お客様もお気軽にどうぞ。

〈ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります〉

※金利軽減を受けられる取引項目については裏面をご参照下さい。

# JAの住宅ローン 商品ラインナップ

## 新築・購入コース

- ご利用いただける方
  - 貸付時の年齢が20歳以上66歳未満
  - 最終償還時の年齢が80歳未満であること
  - 前年度税込年収が150万円以上であること  
(自営業者の場合は、「前年度税引前所得」が150万円以上であること)
  - 勤続年数が1年以上であること
  - 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
  - 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
  - その他JAが定める基準を満たしている方
- お使いみち
  - 住宅の新築、住宅用土地の購入、新築住宅の購入、中古住宅の購入、住宅の増改築・改装・補修
- ご融資金額
  - 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)
- ご融資期間
  - 3年以上35年以内(1年単位)



## 借換コース

- ご利用いただける方
  - 貸付時の年齢が21歳以上66歳未満
  - 最終償還時の年齢が80歳未満であること
  - 前年度税込年収が150万円以上であること  
(自営業者の場合は、「前年度税引前所得」が150万円以上であること)
  - 勤続年数が1年以上であること
  - 現在借入中の住宅ローンが借入から3ヶ月以上経過し、延滞等がないこと
  - 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛金は当JAが負担いたします)
  - 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
  - その他JAが定める基準を満たしている方
- お使いみち
  - 現在、他金融機関から借入中の住宅資金の借換資金と借換えに伴う諸費用
  - 借換えとあわせた増改築・改装・補修
- ご融資金額
  - 10万円以上5,000万円以内(1万円単位)
- ご融資期間
  - 3年以上34年以内(1年単位)
  - 現在借入中の住宅ローンの残存期間内であること

### 住宅ローン商品概要

- お使いみち** 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(商品によって異なります)
- お借入れ期間** 3年以上35年以内(商品によって異なります)
- お借入れ額** 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)(商品によって異なります)
- お借入れ利率**
  - 「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。(再設定手数料5,000円(消費税別))
  - 「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間(3年・5年・10年)中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
  - 特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた軽減金利を差し引いた金利により特約期間を設定することができます。(再設定手数料5,000円(消費税別))。なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切り替えとなります。
  - お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
  - 金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ご返済方法** 元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。

**担保** お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。

**事務取扱手数料** 10,000円(消費税別)(~3/31受付分)、30,000円(消費税別)(4/1~受付分)

**その他手数料** 繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。(繰上返済時2,000円(消費税別)~(3/31受付分)、5,000円(消費税別)~(4/1~受付分)、条件変更時3,000円(消費税別)~(3/31受付分)、5,000円(消費税別)(4/1~受付分)組合員資格のない方は、ご融資時に准組合員資格を取得していただきます。(出資金:10,000円。ローン完済後、払い戻しできます)当JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。なお、協同住宅ローン(株保証の場合は、事務取扱手数料30,000円(消費税別)が別途必要になります。

**保証料** 一括前払い保証料または分割払い保証料。  
(商品によって異なります)

お借入れ金額1,000万円あたり(協同住宅ローン株式会社保証の場合)  
(例)借入額1,000万円の前取一括方式の場合の保証料支払額

年数	料率	0.20%	0.25%	0.30%
35年		206,140円	257,730円	309,210円

- ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果ご希望に添えない場合もあります。
- ※表示の手数料は全て消費税別の金額です。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※この商品は当JAの住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

(表1) 金利軽減を受けられる取引項目等

給与・年金振込口座指定者	正組合員(子弟等含む)案件	太陽光発電利用者
マイカーローン・教育ローン利用者	パパ・ママ応援ショップ適用者	省エネ化設備利用者
公共料金2種目以上指定者	埼玉の家 子育て応援!! 適用者	JAカード申込者(保有者含む)
ネットバンク契約者	カードローン利用者	提携住宅ローン扱い
定期貯金(積金)契約者		

### ご注意ください

- 店頭金利は原則毎月10日に見直します。
- 各取引項目等の軽減金利は、JA窓口にお問い合わせください。なお、取引項目については、重複できないものもございます。
- 左記取引項目は、「これから取引を開始する」という方にも適用されます。



受付時間/平日9:00~17:00(土・日・祝日を除きます)

本店 TEL.048(962)3141  
越谷市七左町7-209-1

ローン業務センター TEL.048(962)3148  
越谷市七左町7-209-1

東支店 TEL.048(988)1450(代)  
越谷市大成町6-125-1

西支店 TEL.048(976)2851(代)  
越谷市大字南荻島553-1

南支店 TEL.048(987)8331(代)  
越谷市川柳町4-254-1

北支店 TEL.048(974)5212(代)  
越谷市大字下間久里388-1

中央支店 TEL.048(962)3640(代)  
越谷市七左町7-209-1

詳しくはJA越谷市のホームページをご覧ください  
<http://www.ja-koshigayashi.or.jp>